



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Тел: 031/523-156
Посл.бр. ИИв 210/24
Дана: 01.07.2025. године

Јавни извршитељ ДАМИР ШАБОТИЋ, Ужице, у предмету извршног повериоца **BANCA INTESA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, МБ: 07759231, ПИБ: 100001159, Ул. Милентија Поповића бр. 76, Београд, кога заступа адвокат Лука Андрић и други адвокати из Београда, Ул. Кнеза Михаила бр. 1-3, против **ДРОМЊАКОВИЋ МИЛАНА**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице 6б, Акмачићи, Нова Варош, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Нова Варош I-8.ИИв. 203/24 од 16.10.2024. године, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана **01.07.2025. године**, следећи

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака непокретности у приватној својини извршног дужника **Дромњаковић Милана**, ЈМБГ: 1611980794418, Нема улице 6б, Акмачићи, Нова Варош, и то:

Двособан стан, на кат. парцели бр. 1149/1, евиденцијски број посебног дела објекта бр. 2, број стана 5, број улаза 91, приземље, површине 68 м², у приватној својини са обимом удела 1/3, уписан у листу непокретности бр. 44 К.О. Нова Варош (процењена тржишна вредност износи 1.406.493,30 динара)

катастарска парцела бр. 593/2, у приватној својини са обимом удела 1/3, укупне површине од 5436 м² (по култури земљиште уз зграду и други објекат, број дела 1, површина дела 500 м² и по култури ливада 5. класе, број дела 2, површина дела 4936 м²), улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи (процењена тржишна вредност износи 468.400,00 динара)

катастарска парцела бр. 594, у приватној својини са обимом удела 1/3, по култури воћњак 4. класе, у површини од 1604 м², улица Зебловик, уписаној у листу непокретности бр. 265 К.О. Акмачићи (процењена тржишна вредност износи 26.153,30 динара)

II На основу споразума извршног повериоца и купца закљученог дана 04.06.2025. године, са којим је достављен поднесак извршног дужника од 08.04.2025. године о сагласности за продају горе наведених непокретности путем непосредне погодбе, који чини саставни део споразума, непокретности из става I овог закључка продаће се купцу **Нади Дромњаковић**, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице 6б, Акмачићи, Нова Варош, по укупној цени од **1.000.000,00 динара**.

III Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило Јавног извршитеља достављањем споразума о продаји непосредном погодбом у циљу закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

V Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30%, од процењене вредности непокретности.

VI Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а закључак о предаји доноси се одмах пошто буде плаћена продајна цена.

VII Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

VIII Споразум о продаји непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од Јавног бележника.

IX Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

Уговор се доставља Пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

X Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака између Наде Дромњаковић, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош, као купца са једне стране и Јавног извршитеља Дамира Шаботића, у име и за рачун извршног дужника са друге стране, приступиће се дана **21.07.2025. године**, у канцеларији поступајућег Јавног извршитеља у 12:00 часова, у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог 34, Ужице.

XI УПОЗОРАВАЈУ СЕ странке и учесници да купац покретне ствари не може бити, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број: 205-210582-06 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број ИИв 210/24 о чему је дужан доставити доказ. Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

XIV Овај закључак је донет на основу чланова 169., 170., 171., 185., 186., 187., 189. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл РС бр.106/2015, 106/2016 - аутент.тумач., 113/2017- аутент.тумач., 54/2019 и 9/2020-аутент.тумач.).

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дамир Шаботић



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Д-на:

Пуномоћнику извршног повериоца

Извршном дужнику

Комори јавних извршитеља

(огласна табла и електронска огласна табла)

Сувласник Нада (Милисав) Дромњаковић, ЈМБГ: 0104952799436, Нема улице бб, Акмачићи, Нова Варош